



**EQUINOX**

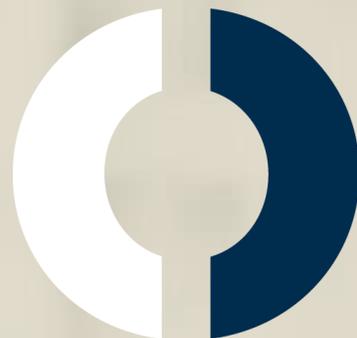
*prva nepremičninska družba v Sloveniji*

**EQUINOX**

Predstavitev družbe  
Equinox Nepremičnine d.d.



**EQUINOX**



Kliknite za ogled  
predstavitvenega  
videa



## Nepremičnine v lasti družbe

- ✓ EN IZMED NAJVEČJIH nepremičninskih portfeljev v Sloveniji 65.000 m<sup>2</sup>
- ✓ Vse nepremičnine so V CENTRU GLAVNEGA MESTA, v povprečju oddaljene 300 m od Prešernovega trga
- ✓ NAJBOLJ CENTRALNO POZICIONIRAN nepremičninski portfelj v glavnem mestu katerekoli članice EU

## HOTELSKE NEPREMIČNINE

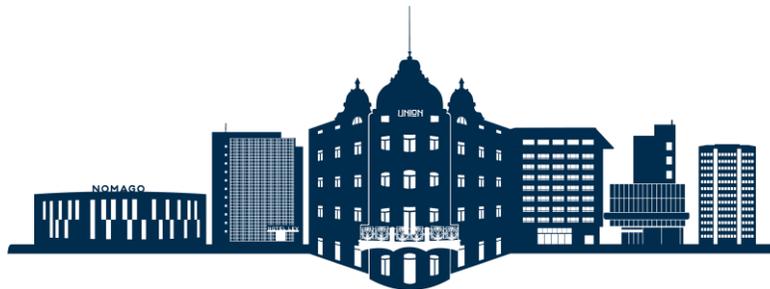
- 4 hoteli v središču Ljubljane
- 677 sob
- 21 konferenčnih prostorov

## POSLOVNE NEPREMIČNINE

- 4 poslovne nepremičnine v Ljubljani
- 12.900 m<sup>2</sup>

Ocenjena poštena vrednost nepremičnin v lasti družbe:

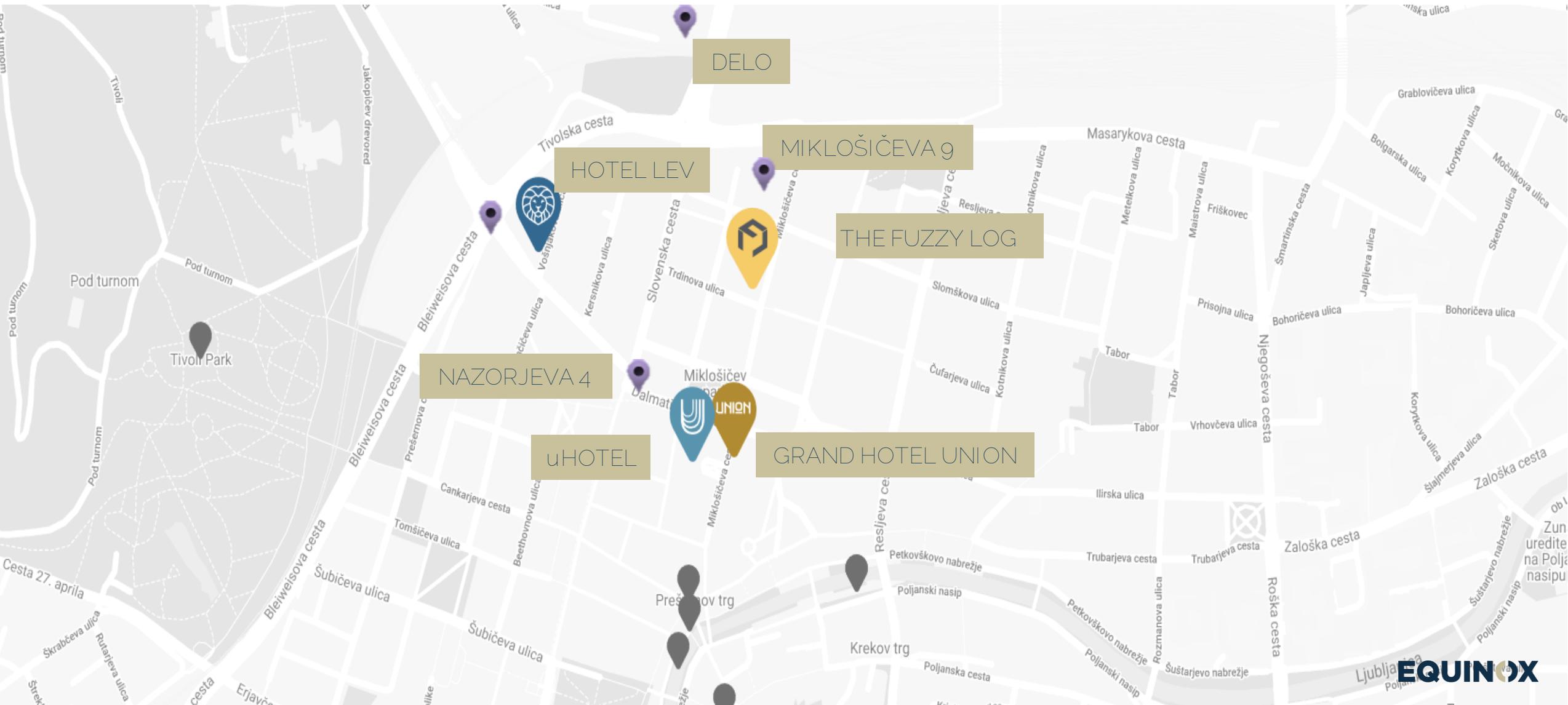
100 mio EUR





# NEPREMIČNINE V LASTI DRUŽBE EQUINOX

POVPREČNA ODDALJENOST VSEH NEPREMIČNIN MANJ KOT 300M OD SREDIŠČA LJUBLJANE



Najbolj  
centralno  
pozicioniran  
portfelj  
nepremičnin  
izmed vseh  
držav članic  
EU



Nepremičninski  
portfelj družbe  
vsebuje 4 hotele in  
4 poslovne zgradbe  
v Ljubljani



**EQUINOX**

# Hotelske nepremičnine



GRAND HOTEL  
**UNION**



uHOTEL



# Hotelske nepremičnine



HOTEL LEV



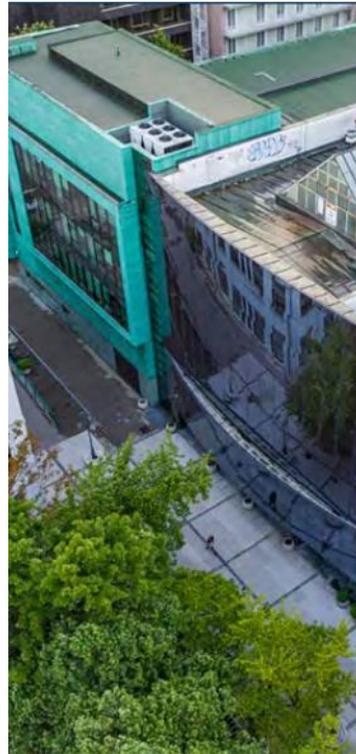
THE FUZZY LOG



# Poslovne nepremičnine



Poslovni prostori  
Delo



Modna hiša



Poslovni prostori  
Kompas



Poslovni prostori  
Nomago



Equinox želi postati največja nepremičninska družba na organiziranem trgu kapitala



Equinox želi demokratizirati vlaganje v nepremičnine



Equinox želi aktivno sodelovati pri razvoju lokalnih nepremičninskih projektov



Equinox želi poleg donosnosti za vlagatelje zasledovati tudi nefinančne cilje in sicer aktivno prispevati k razvoju lokalnih skupnosti ter dolgoročnemu trajnostnemu poslovanju





65.000 kvadratnih metrov nepremičnin v središču Ljubljane



Na podlagi ocenjene poštene vrednosti nepremičnin (cenitev potrjena s strani revizorske hiše E&Y) znaša ocena neto vrednost sredstev na delnico cca. „ 57 eur“ ??????????????



Glede na ocenjeno neto vrednost sredstev družbe na delnico znaša preračunana vrednost kvadratnega metra nepremičnin v lasti družbe 1.580 eur



Dolгови družbe znašajo „10%“ ocenjene poštene vrednosti sredstev družbe





# EQUINOX NEPREMIČNINE, d.d.

prva nepremičninska družba v Sloveniji

KONTAKT:

Equinox partners, d.o.o.  
+386 31 347 142  
info@eqnx.si

Slovenska cesta 56  
1000 Ljubljana  
Slovenia

[eqnx.si](http://eqnx.si)